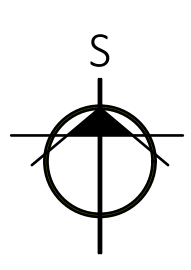




SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA SAOBRAĆAJNIM PRIKLJUČKOM



URBANISTIČKI PARAMETRI	
POVRŠINA PARCELE	1724 m <sup>2</sup>
KATEGORIJA I KLASIFIKACIONI BROJ	Objekat 1-Višeporodični stambeni objekat B-112221 Objekat 2-Višeporodični stambeni objekat V-112222 Objekat 3-Višeporodični stambeni objekat B-112221
BGRP OBJEKTA	FAZA 1 = OBJEKAT 1 = 1294,38 m <sup>2</sup> FAZA 2 = OBJEKAT 2 = 2305,81 m <sup>2</sup> FAZA 3 = OBJEKAT 3 = 1600,48 m <sup>2</sup> UKUPNO = 5201,67 m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA OBJEKTA	FAZA 1 = OBJEKAT 1 = 1073,08 m <sup>2</sup> FAZA 2 = OBJEKAT 2 = 2305,92 m <sup>2</sup> FAZA 3 = OBJEKAT 3 = 1565,60 m <sup>2</sup> UKUPNO = 5044,60 m <sup>2</sup>
SPRATNOST	FAZA 1 = OBJEKAT 1 = P+3+Ps FAZA 2 = OBJEKAT 2 = Po+P4+3+Ps FAZA 3 = OBJEKAT 3 = Po+P4+3+Ps
VISINA OBJEKTA	OBJEKAT 1: VENAC 11,50m od kt. SLEME 15,50m od kt OBJEKAT 2: VENAC 11,50m od kt. SLEME 15,50m od kt OBJEKAT 3: VENAC 11,50m od kt. SLEME 15,50m od kt
INDEKS ZAUZETOSTI	UKUPNO ostvareno 69,47% - 1197,74 m <sup>2</sup> pod objektom O1 246,30m <sup>2</sup> +O2 479,61m <sup>2</sup> + O3 301,88m <sup>2</sup> = 1027,79m <sup>2</sup> (59,62%) manipulativne površine 169,55m <sup>2</sup> (9,86%) (od čega raster kocke: 156,32m <sup>2</sup> - 90% od 173,69m <sup>2</sup> )
INDEKS IZGRADENOSTI	3,02 (BGRP/Površina parcele= 5201,67 m <sup>2</sup> /1724 m <sup>2</sup> )
PROCENAT ZELENIH POVRŠINA	UKUPNO ostvareno 30,53%- 526,26 m <sup>2</sup> zelene površine na parceli 508,89 m <sup>2</sup> (29,52%) + raster kocke 10% od 173,69 m <sup>2</sup> = 17,37m <sup>2</sup> (1,01%)
PARKING MESTA	UKUPNO 58 garažnih mesta (54 gm+4 gm za lica sa posebnim potrebama) <b>OBJEKAT 1: 15 garažnih mesta</b> FAZA 1: 15GM = PM01 - PM05 (podzemno otvorena garaža u prizemlju Objekta 1) FAZA 2: 15GM = PM06 - PM10 (podzemno otvorena garaža u prizemlju Objekta 2) FAZA 3: 15GM = PM11 - PM15 (podzemno otvorena garaža u prizemlju Objekta 3) <b>OBJEKAT 2: 25 garažnih mesta</b> FAZA 2: 15GM = PM16 - PM20 (podzemno otvorena garaža u prizemlju Objekta 2) FAZA 3: 10GM = PM21 - PM25 (podzemno otvorena garaža u prizemlju Objekta 3) <b>OBJEKAT 3: 18 garažnih mesta</b> FAZA 3: 18GM = PM26 - PM43 (podzemno otvorena garaža u prizemlju Objekta 3) FAZA 3: 12GM = PM44 - PM55 (podzemno otvorena garaža u prizemlju Objekta 3) FAZA 3: 5GM = PM56 - PM58 (podzemno otvorena garaža u podrumu Objekta 3)
BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA	FAZA 1 = OBJEKAT 1 = 15 stanova FAZA 2 = OBJEKAT 2 = 25 stanova FAZA 3 = OBJEKAT 3 = 18 stanova
MATERIJALIZACIJA FASADE	fasadni malter
NAGIB KROVA	6,50°
MATERIJALIZACIJA KROVA	KROVNI SENDVIČ PANEL
OGRAĐIVANJE PARCELE	/

INFRASTRUKTURA	
ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA	<b>OBJEKAT 1-novi priključci-brojila (FAZA 1)</b> 15 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A)- trofazno brojilo 1 priključak za hidrant sa hidrocilom 17,25 kW (3x25A)- trofazno brojilo 1 priključak za lift 17,25kW (3x25A)- trofazno brojilo 1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A)- trofazno brojilo UKUPNO 18 novih priključaka-brojila <b>OBJEKAT 2-novi priključci-brojila (FAZA 2)</b> 25 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A)- trofazno brojilo 1 priključak za lift 17,25kW (3x25A)- trofazno brojilo 1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A)- trofazno brojilo 1 priključak za hidrant sa hidrocilom 17,25 kW (3x25A)- trofazno brojilo UKUPNO 28 novih priključaka-brojila <b>OBJEKAT 3-novi priključci-brojila (FAZA 3)</b> 18 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A)- trofazno brojilo 1 priključak za lift 17,25kW (3x25A)- trofazno brojilo 1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A)- trofazno brojilo 1 priključak za hidrant sa hidrocilom 17,25 kW (3x25A)- trofazno brojilo UKUPNO 21 novih priključaka-brojila
	<b>VODOVODNA INSTALACIJA</b> Novi priključak Ø75 3 kombinovana vodomera koji se smeštaju u jedan zajednički vodomerni šaht.
	<b>KANALIZACIONA MREŽA</b> -Novi priključak na kanalizacionu mrežu Ø 160 na fekalnu kanalizaciju
	<b>PRIKLJUČAK NA JAVNU SAOBRAĆAJNICU</b> -1 priključak od 5,0 m na KP 8030 i KP 18700 KO Pančevo (ul. Vojvođanska)
TT MREŽA	-58 stambenih jedinica-2 priključka po stambenoj jedinici
HIGIJENA	-10 kontejnera dimenzije 1,4x1,1 m <sup>3</sup>
*** napomena	- predviđena je FAZNA GRADNJA objekata: FAZA 1- OBJEKAT 1, FAZA 2- OBJEKAT 2, FAZA 3- OBJEKAT 3 OBJEKAT 1 može dobiti upotrebnu dozvolu po završetku izvođenja garažnih mesta u podrumu i prizemlju OBJEKTA 2 (FAZE 2) OBJEKAT 2 može dobiti upotrebnu dozvolu po završetku izvođenja garažnih mesta u podrumu OBJEKTA 3 (FAZE 3) Izvođeno je rešenje o preaparaciji br. 952/02-9-111-3030/2024, datuma 28.06.2024. godine (KP 2055/1, 2055/4, 2056, 2057, 2058 preaparisane su u KP 18700, 18702, 18703 i predmetu parcelu 18701)

LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	KOLSKI PROLAZ KROZ OBJEKAT		PEŠAČKI ULAZ/KOLSKI ULAZ
	MANIPULATIVNA KOLSKA POVRŠINA		REGULACIONA LINIJA
	GRANICA PARCELE		PLANIRANA REGULACIONA LINIJA
	SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK		GRADEVINSKA LINIJA
	OSOVINSKA TAČKA SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA		LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA
	PARKING MESTO - OBJEKAT 1		GRADEVINSKA LINIJA NADSTREŠNICE
	PARKING MESTO - OBJEKAT 2		RAMPA
	PARKING MESTO ZA INVALIDE		PARKING MESTO - OBJEKAT 3

KOORDINATE PRISTUPNOG PUTA		
	Y	X
TAČKA A:	7 474 071,761	4 970 715,868
TAČKA B:	7 474 075,198	4 970 719,749
TAČKA C:	7 474 077,050	4 970 721,841



ARCHI HOUSE  
ul. Vojvođanska 7, Pančevo  
Glavni projektant:  
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.  
Br. Licence: 300 E032 06  
Odgovorni projektant:  
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.  
Br. Licence: 300 E032 06  
Šrobnik:  
Elena JEDINI Mast.inž.arh.  
Jelena ŽIVULJI Mast.inž.urb.  
Anđelka ĐOKIĆ Mast.inž.arh.



RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1,2,3 ±0.00 =+77.62			
INVESTITOR: Siniša Terzić U. Kraljeva 123, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: O-GLAVNA SVESKA	BROJ IZDAJA: 192	DATUM IZDAVANJA: JUL 2024.
OZNAKA VISTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	OZNAKA VISTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: BAZIRNE	BROJ IZDAJA: 1:200	DATUM IZDAVANJA: O.12.3